

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**от «19» марта 2009 г.**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**

д.Родоманово, ул. Советская ,

дом №1

Ф.И.О. инициаторов  
собрания \_\_\_\_\_

Павлов Михаил Владимирович, Колоколова Марина Николаевна  
Волосик Раиса Николаевна

<i>В голосовании приняли участие</i>	<i>Единица измерения(кв.м.)</i>
1	2
<b>Всего собственников согласно реестру:</b>	<b>2026,9</b>
<b>Всего голосов собственников принявших участие в голосовании</b>	<b>1937,9</b>
<b>в том числе:</b>	
Голоса собственников на праве частной собственности (жилые/нежилые)	<b>1822.1</b>
<b>Всего голосов не принявших участие в голосовании</b>	<b>89,0</b>
<b>Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными</b>	<b>0</b>

Кворум имеется

95,6 %

**Повестка дня общего собрания**

1. Выбор счетной комиссии
2. Выбор способа управления многоквартирным домом: ТСЖ
3. Утверждение названия ТСЖ.
4. Утверждение Устава ТСЖ.
5. Избрание правления ТСЖ.
6. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ.
7. Выбор управляющей компании по управлению многоквартирным домом.
8. Утверждение договора по управлению многоквартирным домом
9. Утверждение договора по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с собственниками помещений, не являющимися членами товарищества собственников жилья.
10. Утверждение размера денежных средств, выделяемых собственниками жилых помещений на капитальный ремонт в доме.

**По первому вопросу слушали** Иванову Н.К., которая предложила избрать счетную комиссию в количестве 3 человек в составе :Колоколову М.Н., Кольцову Л.И., Павлову Л.В.

**Принято решение** Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек. Членами счетной комиссии избрать Колоколову М.Н., Кольцову Л.И., Павлову Л.В.

Голосовали за единогласно против 0  
воздержались 0

**По второму вопросу слушали** Иванову Н.К., предложившая способ управления многоквартирными домами через ТСЖ.

**Принято решение** Выбрать способ управления домами - ТСЖ

Голосовали за \_\_\_\_\_ единогласно \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ 0  
против \_\_\_\_\_ воздержались \_\_\_\_\_

**По третьему вопросу слушали** Павлову Л.В., которая предложила назвать созданный ТСЖ «Родомановским»

**Принято решение** назвать созданный ТСЖ «Родомановский»

Голосовали за \_\_\_\_\_ единогласно \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_  
воздержались \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

**По четвёртому вопросу слушали.** Иванову Н.К., которая ознакомила всех присутствующих с Уставом ТСЖ «Родомановский», предложила обсудить Устав, а после обсуждения утвердить

**Принято решение** \_\_\_\_\_ Устав ТСЖ «Родомановский» утвердить.

Голосовали за \_\_\_\_\_ единогласно \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_  
воздержались \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

**По пятому вопросу слушали** Иванову Н.К., предложившую избрать правление ТСЖ «Родомановский» в количестве 5 человек: в составе: Павлова М.В., Елкину Г.И., Колоколову М.Н., Волосик Р.Н., Иванову Е.Н.

**Принято решение** \_\_\_\_\_

избрать правление ТСЖ в количестве 5 человек, в составе: Павлова М.В., Елкину Г.И., Колоколову М.Н., Волосик Р.Н., Иванову Е.Н.,

Голосовали за \_\_\_\_\_ единогласно \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_  
против \_\_\_\_\_ воздержались \_\_\_\_\_ 0

**По шестому вопросу слушали** Иванову Н.К., которая предложила избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Родомановский» в количестве 3 человек следующего состава: Кольцова Н.Н., Махмадаминову Т.И., Смазкину К.А.

**Принято решение** \_\_\_\_\_ Избрать ревизионную комиссию с составе 3 человек Кольцова Н.Н., Махмадаминову Т.И., Смазкину К.А.

Голосовали за \_\_\_\_\_ единогласно \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_  
воздержались \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

**По седьмому вопросу слушали** Иванову Н.К., которая предложила выбрать обслуживающую организацию многоквартирными домами ООО «Управляющая компания» (генеральный директор Дергачев В.А.)

**Принято решение** \_\_\_\_\_

Избрать обслуживающую организацию многоквартирными домами ООО «Управляющая компания» (генеральный директор Дергачев В.А.)

Голосовали за единогласно \_\_\_\_\_ против 0 \_\_\_\_\_  
воздержались 0 \_\_\_\_\_

**По восьмому вопросу слушали** Иванову Н.К. говорившую о утверждении договора по обслуживанию многоквартирными домами.

**Принято решение** Утвердить договор по обслуживанию многоквартирными домами.

Голосовали за единогласно \_\_\_\_\_ против 0 \_\_\_\_\_  
воздержались 0 \_\_\_\_\_

**По девятому вопросу слушали** Иванову Н.К., которая предложила обсудить и утвердить договор по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов с собственниками помещений, не члвяющимися членами товарищества собственников жилья с ООО «Управляющая компания».

**Принято решение** Утвердить договор по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов с собственниками помещений, не члвяющихся членами товарищества собственников жилья с ООО «Управляющая компания».

Голосовали за единогласно \_\_\_\_\_ против 0 \_\_\_\_\_ воздержались 0 \_\_\_\_\_

**По десятому вопросу слушали** Иванову Н.К., говорившую о том что собственникам жилья нужно принять участие в софинансировании работ по капитальному ремонту крыши, ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в том числе с установкой приборов учёта потребления воды, ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в размере не менее 5% сметной стоимости

**Принято решение** принять участие в софинансировании работ по капитальному ремонту крыши, ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в том числе с установкой приборов учёта потребления воды, ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в размере не менее 5% сметной стоимости

Голосовали за единогласно \_\_\_\_\_ против 0 \_\_\_\_\_  
воздержались 0 \_\_\_\_\_

Инициаторы проведения собрания: Павлов М.В.  
Колоколова М.Н.  
Волосик Р.Н.

*Spill*  
*М.В. Павлов*  
*Р.Н. Волосик*