

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений о создании товарищества собственников жилья «Гагаринский»

д. Клушино

10 сентября 2008г.

Присутствовали:

Собственники помещений согласно списку регистрации жилых домов, расположенных по адресам:

ул. Молодежная д.1	в количестве – 10 чел.	(262,2кв.м.)	53,3 % голосов;
ул. Молодежная д.3	в количестве – 8 чел.	(211,4кв.м.)	44,0 % голосов;
ул. Молодежная д.5	в количестве – 21 чел.	(585,9кв.м.)	74,3 % голосов;
ул. Молодежная д.7	в количестве – 20 чел.	(612,7кв.м.)	77,7 % голосов;
ул. Молодежная д.9	в количестве – 21 чел.	(511,0кв.м.)	64,8 % голосов;

От имени собственника помещений (квартир) многоквартирного дома, находящихся в муниципальной собственности Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области выступает Глава муниципального образования Гагаринское сельское поселение Гагаринского района Смоленской области Филимоненкова Татьяна Петровна, наделенная данными полномочиями на основании Устава муниципального образования Гагаринское сельское поселение Гагаринского района Смоленской области :

ул. Молодежная д.1	в количестве – 2 квартир	(122,9кв.м.)	25,0 % голосов;
ул. Молодежная д.3	в количестве – 6 квартир	(227,2кв.м.)	47,3 % голосов;
ул. Молодежная д.5	в количестве – 2 квартир.	(80,6кв.м.)	10,2 % голосов;
ул. Молодежная д.7	в количестве – 2 квартир	(95,6кв.м.)	12,1 % голосов;
ул. Молодежная д.9	в количестве – 2 квартир	(80,7кв.м.)	10,2 % голосов;

Всего присутствовало собственников (муниципальных и приватизированных квартир) по адресам:

ул. Молодежная д.1	385,1кв.м.	78,3 % голосов;
ул. Молодежная д.3	438,6кв.м.	91,4 % голосов;
ул. Молодежная д.5	666,5кв.м.	84,5% голосов;
ул. Молодежная д.7	708,3кв.м.	89,8 % голосов;
ул. Молодежная д. 9	591,7кв.м.	75,0 % голосов;

Общая площадь домов:

ул. Молодежная д.1	- 491,6кв.м.
ул. Молодежная д.3	- 480,0кв.м.
ул. Молодежная д. 5	- 789,0кв.м.
ул. Молодежная д. 7	- 789,0кв.м.
ул. Молодежная д. 9-	789,0кв.м.

Жилая площадь домов:

ул. Молодежная д.1	- 289,08кв.м.
ул. Молодежная д.3	- 297,6кв.м.
ул. Молодежная д. 5	- 533,11кв.м.
ул. Молодежная д. 7-	529,06кв.м.
ул. Молодежная д. 9-	533,9кв.м.

Всего: Общая площадь домов (жилые и нежилые помещения) – 3338,6кв.м.

Жилая площадь домов – 2182,75кв.м.

Всего присутствовало собственников, обладающих 83,8% голосов от общего числа голосов.
Кворум имеется

Принято решение: при наличии кворума начать собрание.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания и секретаря
Гаврилову Елену Николаевну-д.3, кв.11, ул.Молодежная, Корышеву Наталью Валентиновну-д.5,
кв.9, ул.Молодежная.

Голосование по кандидатурам: за – 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались –
0 % голосов.

Принято решение: избрать председателем собрания Гаврилову Елену Николаевну,
секретарем Корышеву Наталью Валентиновну.

Повестка дня

1. Выбор способа управления многоквартирными домами - ТСЖ
2. О создании ТСЖ «Гагаринский»
3. Утверждение устава ТСЖ
4. Избрание правления ТСЖ
5. Избрание председателя правления ТСЖ

1. По первому вопросу слушали: Филимоненкову Т.П.-д.7, кв.10/11, ул.Молодежная,
предложившую выбрать способ управления многоквартирным домом – ТСЖ

Голосовали: за – 100%; против – 0; воздержались - 0.

Принято решение:

Выбрать способ управления – ТСЖ.

2. По второму вопросу слушали: Чернову Л.А.-д.7, кв.5, ул.Молодежная, предложившую
дать название ТСЖ-«Гагаринский».

Голосовали: за – 100%; против – 0%; воздержались – 0%.

Принято решение: утвердить название ТСЖ «Гагаринский»

3. По третьему вопросу слушали: Смирнову З.В.-д.5, кв.6, ул.Молодежная, предложившую
утвердить Устав ТСЖ «Гагаринский»

Голосовали: за – 100%; против – 0%; воздержались – 0%.

Принято решение: утвердить Устав ТСЖ «Гагаринский».

4. По четвертому вопросу слушали: Чернову Л.А. -д.7, кв.5, ул.Молодежная,
предложившую кандидатуры членов правления - Филимоненкову Т.П. -д.7, кв.10/11,
ул.Молодежная, Лисукову В.П. -д.1, кв.8, ул.Молодежная, Корышеву Н.В. -д.5, кв.9,
ул.Молодежная, Зернову В.С. -д.9, кв.6, ул.Молодежная, Гаврилову Е.Н. д.3, кв.11,
ул.Молодежная.

Голосовали: за -100%; против – 0%; воздержались – 0%.

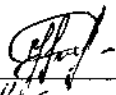
Принято решение: избрать членами правления - Филимоненкову Т.П., Лисукову В.П.,
Корышеву Н.В., Зернову В.С., Гаврилову Е.Н.

5. По пятому вопросу слушали: Зернову В.С. – д.9, кв.6, ул.Молодежная, предложившую
избрать председателем правления ТСЖ Корышеву Н.В. – д.5, кв.9, ул.Молодежная.

Голосовали: за -100%; против – 0%; воздержались – 0%.

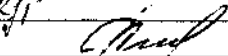
Принято решение: избрать председателем правления ТСЖ Корышеву Наталью
Валентиновну.

Председатель собрания:



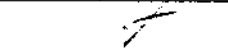
Е.Н.Гаврилова

Секретарь собрания:



Н.В.Корышева

Уполномоченный:



Т.П.Филимоненкова